

ΠΕΡΙ: Ανάκληση λόγω πολεοδομικών παραβάσεων της υπ' αριθμ.πρωτ.32710/10-10-2011 Άδειας Ίδρυσης & Λειτουργίας Κ.Υ.Ε. «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΜΠΑΡ», με τον διακριτικό τίτλο "E-BASE", ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.», που βρίσκεται στη Ναύπακτο, επί της οδού Ν. Μπότσαρη & Κανναβού αρ.22 & σφράγιση του συγκεκριμένου καταστήματος.

Στη Ναύπακτο σήμερα την Τρίτη 09-12-2025 και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ. 29189/05-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 05-12-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Γκίζας Βασίλειος(Πρόεδρος)
2. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
3. Τσουκαλάς Κων/νος
4. Σιμάκης Γεώργιος
5. Κούκουνας Αθανάσιος
6. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
7. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Στη συνεδρίαση παρών ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 7 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Ανάκληση λόγω πολεοδομικών παραβάσεων της υπ' αριθμ.πρωτ.32710/10-10-2011 Άδειας Ίδρυσης & Λειτουργίας Κ.Υ.Ε. «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΜΠΑΡ», με τον διακριτικό τίτλο "E-BASE", ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.», που βρίσκεται στη Ναύπακτο, επί της οδού Ν. Μπότσαρη & Κανναβού αρ.22 & σφράγιση του συγκεκριμένου καταστήματος » και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την υπ'αρ.πρ.:22398/15-9-2025 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης , η οποία έχει ως εξής:

Θ Ε Μ Α: Ανάκληση λόγω πολεοδομικών παραβάσεων της υπ' αριθμ.πρωτ.32.710/10-10-2011 Άδειας Ίδρυσης & Λειτουργίας Κ.Υ.Ε. «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΜΠΑΡ», με τον διακριτικό τίτλο "E-BASE", ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.», που βρίσκεται στη Ναύπακτο, επί της οδού Ν. Μπότσαρη & Κανναβού αρ. 22 & σφράγιση του συγκεκριμένου καταστήματος.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Λαμβάνοντας υπόψη:

✚ Την υπ' αριθμ. 7249/06.11.1998 εκδοθείσα Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος "Κέντρο Διασκέδασης με συγκρότηση Καφετέρια Μπαρ" {Συν/νο:1}, η οποία στη συνέχεια αντικαταστάθηκε από τις υπ' αριθμ. 1881/30-11-2000 & 10.285/2001/17-12-2002 αντίστοιχα άδειες {Συν/να:1α&1β}, για να εκδοθεί τελικά η υπ' αριθμ. 32.710/10-10-2011 τωρινή Άδεια Ίδρυσης & Λειτουργίας Καταστήματος «Κέντρο Διασκέδασης με συγκρότηση Καφετέρια – Μπαρ» {Συν/νο:1γ}, ιδιοκτησίας «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.», σε αντικατάσταση της αριθμ. `10.285/2001/17-12-2002 προγενέστερης άδειας, λόγω αλλαγής της εταιρικής επωνυμίας, βάσει του άρθρου 6 της 10551/2007 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β 246).

✚ Το με Α.Π.:278648/5140/20.11.2018 έγγραφο της Δ/νσης Δημ. Υγείας & Κοιν. Μέριμνας Π.Ε. Αιτ/νίας {Συν/νο:2}, με το οποίο μας διαβιβάστηκε:

(i) η από 22.10.2018 και με Αρ. πρωτ.: ΣΧΕΤ. ΕΙΣ. 278648/5140/14-9-2018 Έκθεση Υγειονομικής Επιθεώρησης {Συν/νο:2α} στο Κέντρο Διασκέδασης "E-base", ιδιοκτησίας «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.», όπου στο Κεφάλαιο 9 "ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ" και ειδικότερα στην δεύτερη παράγραφο αυτού, αναφέρεται ότι «Η παρούσα άδεια λειτουργίας δε μπορεί να ισχύει αφού έχουν μεταβληθεί οι αρχικοί όροι χορήγησης της αρχικής άδειας του 1998. Απαιτείται νέα διαδικασία έγκρισης λειτουργίας με βελτιώσεις ως αναφέρονται. Το κτίριο πρέπει να ελεγχθεί πολεοδομικά, γιατί έχει μεταβληθεί ο χώρος πρώτου ορόφου και ισογείου (αφαίρεση θυρών, νέα διαρρύθμιση πρόσβαση σκάλας, αλλαγή χρήσης α ορόφου, αλλαγή εξόδου κινδύνου) σε σχέση με την αρχική αδειοδότηση (1998), στην οποία στηρίζονται οι μεταγενέστερες αντικαταστάσεις αδειών. [...]»,

(ii) καθώς επίσης και το αντίστοιχο Φύλλο Υγειονομικού Ελέγχου Θορύβου {Συν/νο:2β}, όπου στο πεδίο «ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ» αναγράφεται, μεταξύ άλλων, ότι «[...] ότι απαιτείται ... νέα διαδικασία αδειοδότησης αφού μετεβλήθησαν οι όροι της αρχικής αδειοδότησης, αφού διασφαλιστεί η νομιμότητα πολεοδομικών όρων πλην υγειονομικών [...]»

✚ Το υπ' αριθμ. πρωτ. 138/04.01.2019 ακόλουθο έγγραφο του Τμήματός μας προς την ΥΔΟΜ Ναυπακτίας {Συν/νο:3}, με το οποίο διαβιβάστηκε η ανωτέρω αναφερόμενη Έκθεση Υγειονομικού Ελέγχου και ζητήθηκε η διενέργεια αυτοψίας στο χώρο του εν λόγω καταστήματος για τυχόν πολεοδομικές παραβάσεις, σύμφωνα με τις συστάσεις που μας έγιναν από τον άνω φορέα όσον αφορά τις περαιτέρω ενέργειες του Δήμου μας.

✚ Το με αριθμ. πρωτ. 18/15.01.2019, 76/7.2.2019, 620/19.7.2018 (Αριθμός Εισερχομένου Εγγράφου: 8865/15.05.2019) έγγραφο της ΥΔΟΜ {Συν/νο:4},:

– με το οποίο μας απεστάλη η Έκθεση Αυτοψίας {Συν/νο:4α}, που πραγματοποιήθηκε από την εν λόγω Υπηρεσία στο χώρο της επιχείρησης "E-BASE", σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκαν αλλαγές στη νότια όψη του καταστήματος

υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση «κέντρο διασκέδασης με συγκρότηση καφετέρια -μπαρ» σε σχέση με τα επισυνάπτομενα σχέδια της υπ' αριθμ. πρωτ. 694/4.7.2017 αίτησης Α/Α 2282127/14.6.2016 Δήλωσης Ένταξης στο Ν. 4178/2013, με τις αντίστοιχες κατασκευές να χαρακτηρίζονται ως αυθαίρετες άνευ αδείας (άρθρο 81 Ν. 4495/2017),

– ενώ, επίσης, στο ως άνω διαβιβαστικό έγγραφο {Συν/νο:4} η ΥΔΟΜ αναφέρει, μεταξύ άλλων, ότι «Επί της υπ' αριθμ. 130/2019 έκθεσης αυτοψίας και της από 6-5-2019 ενστάσεως - προσφυγής δεν έχει εφαρμογή η υπ' αριθμ. 250/2017 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. (επεξηγήσεις παρ. 21 σελ. 19-20)».

✚ Το με Α.Π.:133093/2167/05.06.2019 έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Αιτ/νίας {Συν/νο:5β}, με θέμα «Ενημέρωση οικογραφίας – Εισαγγελικής παραγγελίας», που μας απέστειλε το Α.Τ. Ναυπακτίας, με το υπ' αριθμ. 1020/8367/1/28/28-λη/20.06.2019 έγγραφό του {Συν/νο:5α}, όπου αναφέρεται μεταξύ άλλων, ότι « [...] δε μπορεί να ισχύει η αριθ. 32710/10.10.2011 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας που χορηγήθηκε σε αντικατάσταση προηγούμενων με δήλωση περί μη τροποποίησης των αρχικών όρων και εγκαταστάσεων λειτουργίας. Επομένως και αφού διαπιστώθηκε ότι έχουν αλλάξει οι αρχικοί όροι λειτουργίας σύμφωνα με τους οποίους γνωμοδότησε η Υπηρεσία μας και χορηγήθηκε η αρχική άδεια λειτουργίας 7249/1998, το κέντρο διασκέδασης λειτουργεί χωρίς απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις κατά παράβαση του ΑΝ 2520/1940 άρθρο 9».

✚ Το με Α.Π.:ΠΔΕ/ΔΔΥΚΜΠΕΑΙΤ/2348883/3599/13.08.2019 {Συν/νο:6} έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Υγείας που κοινοποιήθηκε στο Τμήμα μας αναφορικά με τα ζητήματα λειτουργίας του εν λόγω κέντρου διασκέδασης.

✚ Την από 16.7.2019 Εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων προς την Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. {Συν/νο:6α} για Αφαίρεση της Άδειας του Κ.Υ.Ε. «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ – ΜΠΑΡ», επωνυμίας «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.», που φέρει τον διακριτικό τίτλο "E-BASE" και βρίσκεται επί της οδού Νότη Μπότσαρη & Κανναβού 22 στη Ναύπακτο και σφράγιση αυτού λόγω πολεοδομικών παραβάσεων και μεταβολής των αρχικών όρων χορήγησης της αρχικής άδειας λειτουργίας.

✚ Το από 05-08-2019 Πρακτικό της ματαιωθείσας συνεδρίασης της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. λόγω έλλειψης απαρτίας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν συζητήθηκε το θέμα {Συν/νο:6β}.

✚ Το από 30-08-2019 Πρακτικό της ματαιωθείσας συνεδρίασης της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. λόγω έλλειψης απαρτίας, από το οποίο προκύπτει ότι και πάλι δε συζητήθηκε το θέμα {Συν/νο:6γ}.

✚ Την από 09.10.2019 νεότερη Εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Αδειοδοτήσεων, Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων και Απασχόλησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Ναυπακτίας {Συν/νο:7} περί Αφαίρεσης της Άδειας Λειτουργίας Κ.Υ.Ε. «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ – ΜΠΑΡ», επωνυμίας «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.», που φέρει τον διακριτικό τίτλο "E-BASE", που βρίσκεται επί της οδού Νότη Μπότσαρη & Κανναβού 22 στη Ναύπακτο & σφράγιση αυτού λόγω πολεοδομικών παραβάσεων και μεταβολής των αρχικών όρων χορήγησης της αρχικής άδειας.

✚ Την όλη αλληλογραφία μεταξύ της Γενικής Δ/σης Δημ. Υγείας της Π.Ε. Αιτ/νίας και των εκπροσώπων του εν λόγω καταστήματος, μέσω του Δήμου μας, αναφορικά με τις διορθωτικές ενέργειες της επιχείρησης. σε συνέχεια της αρχικής από 20-11-2018 έκθεσης υγειονομικού ελέγχου για το ανωτέρω Κ.Υ.Ε. Πιο συγκεκριμένα, σε συνέχεια των 21171/20.11.2019 {Συν/νο:8} & 21284/21.11.2019 {Συν/νο:8α} αιτήσεων της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» που εκμεταλλεύεται το Κέντρο Διασκέδασης, με τις οποίες μας κατατέθηκαν

συμπληρωματικά στοιχεία, ήτοι: σε πρώτη φάση επικυρωμένα σχέδια επί δήλωσης ένταξης στο Ν. 4178/2013 {Συν/νο:8β} και εν συνεχεία αιτιολογική έκθεση μηχανικού {Συν/νο:8γ}, το Τμήμα μας πάραυτα ενημέρωσε σχετικά τη Γενική Δ/νση Δημ. Υγείας της Π.Ε. Αιτ/νίας, με το υπ' αριθμ. 21292/21.11.2019 διαβιβαστικό έγγραφό μας {Συν/νο:8δ}

✚ Την υπ' αριθμ. 423/23-10-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ναυπακτίας {Συν/νο:10} -προηγηθείσης της υπ' αριθμ. πρωτ. 19317/23.10.2019 αίτησης της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» {Συν/νο:9} περί αναβολής του υπ' αριθμ. 22 θέματος της ημερήσιας διάταξης στην από ημερομηνίας 23/10/2019 συνεδρίαση του Δ.Σ. - σύμφωνα με την οποία ορίστηκε η αναβολή της συζήτησης και η νομική διερεύνηση του θέματος από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, προκειμένου να υποβάλει στο εν λόγω αιρετό συλλογικό όργανο την σχετική εισήγησή της το αργότερο μέχρι ένα μήνα.

✚ Την με Α.Π.:21258/21.11.2019 Νομική Γνωμοδότηση προς τον Πρόεδρο και τα λοιπά μέλη του Δ.Σ. {Συν/νο:11}, σε συνέχεια της ως άνω αναβλητικής απόφασης {Συν/νο:10}, η οποία κατέληγε ως εξής:

«Α) Να αποσταλεί ερώτημα – σε βαθμό εξ. επείγοντος – από το αρμόδιο Αυτοτελές Τμήμα Αδειοδοτήσεων, Ρύθμισης Εμπ/κων Δραστ/των & Απασχόλησης του Δήμου Ναυπακτίας ΠΡΟΣ την Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Αιτ/νίας με το οποίο η Δ/νση αυτή ως αρμόδια ελεγκτική υπηρεσία να καλείτε να διασαφηνίσει ΑΝ η από 22-10-2018 Έκθεση ελέγχου της συνιστά την εισήγηση της παραγράφου 2 του άρθρου 9 Ν. 4235/2014 περί ανάκλησης της άδειας λειτουργίας του Κ.Υ.Ε., ή συνιστά την ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ της περιόδου γ, παράγραφος 1, του άρθρου 9 Ν. 4235.2014 περί εισήγησης σε ημάς την μερική ή ολική αναστολή της λειτουργίας της εγκατάστασης του εν θέματι ΚΥΕ.

Β) Αν έως την ώρα της επόμενης συνεδρίασης του Δ.Σ. δεν έχει περιέλθει η σχετική απάντηση στον Δήμο, η άποψή μας είναι – λόγω της σοβαρότητας των αναφερομένων παραβάσεων της υγειονομικής νομοθεσίας – να αποφασισθεί η επιβολή του μέτρου της Ολικής Αναστολής Λειτουργίας της Επιχείρησης για χρόνο που το Δ.Σ. θα ορίσει έχοντας την σχετική διακριτική ευχέρεια δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 9 ν. 4235/2014 το οποίο μέτρο θα ερείδεται στην πλήρως αιτιολογημένη (από πλευράς υγειονομικών παραβάσεων για την εφαρμογή κυρώσεων) από 22-10-2018 Έκθεση ελέγχου της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Αιτ/νίας.

Γ) Στην περίπτωση που μεταγενέστερα της λήψης θετικής απόφασης επί της ανωτέρω πρότασης (ολικής αναστολής λειτουργίας) περιέλθει σε ημάς απάντηση της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Αιτ/νίας ότι η από 22-10-2018 Έκθεση ελέγχου της συνιστά την εισήγηση της παραγράφου γ του άρθρου 9 Ν. 4235/2014 περί ανάκλησης της άδειας λειτουργίας του ΚΥΕ, ΤΟΤΕ σε επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. να ανακληθεί η ληφθείσα απόφαση περί ολικής αναστολής λειτουργίας και να αποφασισθεί η ανάκληση της άδειας ΚΥΕ, ερειδόμενη πλέον σε σαφέστατη (ρητή και απερίφραστη) νόμιμη εισήγηση περί ανάκλησης της αρχής που διενήργησε τον έλεγχο».

✚ Το υπ' αριθμ. πρωτ. 21336/22.11.2019 ακόλουθο σχετικό έγγραφό μας προς την Δ/νση Δημ. Υγείας {Συν/νο:12}, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

✚ Η με Α.Π.:352170/5493/25.11.2019 Απάντηση της Δ/νσης Δημ. Υγείας {Συν/νο:13} επί του ανωτέρω εγγράφου μας {Συν/νο:12}, σύμφωνα με την οποία:

«Γ. Η έκθεση επιθεώρησης δεν αναφέρεται σε τρόφιμα αλλά σε χώρους και διαδικασίες. Κατά συνέπεια δεν στηρίχθηκε στις διατάξεις του Ν. 4235/2014 που αφορά αποκλειστικά θέματα ασφάλειας τροφίμων. Κατά συνέπεια δεν εισηγούμαστε βάση των διατάξεων του Νόμου αυτού.

Δ. Η αναφορά στο εδάφιο Συμπεράσματα – Συστάσεις ότι:

“- Η παρούσα άδεια λειτουργίας δεν μπορεί να ισχύει αφού έχουν μεταβληθεί οι αρχικοί όροι χορήγησης της αρχικής άδειας του 1998. Απαιτείται νέα διαδικασία έγκρισης λειτουργίας με βελτιώσεις ως αναφέρονται.

-Απαιτούνται μέτρα βελτίωσης του χώρου, των υποδομών και της ηχομόνωσης του Κέντρου διασκέδασης με τα αναφερόμενα όρια ήχου και θορύβου στην Α5/3010/ΦΕΚ 593 Β/1985, 4Β/1986”,

δεδομένων των αναφερόμενων στα εδάφια Ευρήματα Επιθεώρησης, αναφέρονται σε θέματα που άπτονται των άρθρων της ΥΑ Υ1γ/ΓΠ/οικ. 47829/21.6.2017 (ισχύουσα και μεταγενέστερη όλων) ως ορίζονται τα προβλεπόμενα για τις επιχειρήσεις που βρίσκονται σε λειτουργία κατά την έναρξη ισχύος της και μεταβάλλουν οποιοδήποτε στοιχείο της επιχείρησής τους.

Η Υπηρεσία μας έχει ήδη εισηγηθεί στην επιχείρηση ότι προκειμένου να λειτουργήσει το Κέντρο Διασκέδασης θα πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες από πλευράς της, να υποβληθούν προς την αδειοδοτούσα Δημοτική αρχή τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και μελέτες σύμφωνα με την ΥΔ Α5 3010/1985 και τη νεότερη ισχύουσα ΥΑ Υ1γ/ΓΠ/οικ. 47829/21.6.2017 περί λειτουργούντων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος με τις ιδιαιτερότητες των Κέντρων Διασκέδασης.».

✚ Το γεγονός ότι στις 25-11-2019, ως προκύπτει από το πληροφοριακό σύστημα notifybusiness.gov.gr, το Κ.Υ.Ε. με τον διακριτικό τίτλο “E-BASE”, ιδιοκτησίας «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.», προέβη στην ανάρτηση Γνωστοποίησης {Συν/νο:14} με αριθμό 1136370 (ver.0), όπου στο πεδίο με την ένδειξη “Εδώ σημειώνετε όποια επιπλέον πληροφορία επιθυμείτε να γνωστοποιήσετε” μνημονεύεται ρητά ότι το Κ.Υ.Ε. προβαίνει σε Γνωστοποίηση Λειτουργίας για τη σαφή βελτίωση των όρων λειτουργίας του, συμφώνως με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 17 “Μεταβατικές Διατάξεις” παρ. 3 & 4 της αριθμ. 47829/2017 Υ.Α. (ΦΕΚ Β 2161).

✚ Την με Α.Π.:ΠΔΕ/ΔΔΥΚΜΠΕΑΙΤ/349426/5444/25.11.2019 απάντηση της Δ/νσης Δημ. Υγείας {Συν/νο:15}, σε συνέχεια των υπ’ αριθμ. 21171/20.11.2019 {Συν/νο:8} & 21284/21.11.2019 {Συν/νο:8α} αιτήσεων της εταιρείας μετά των συνοδευτικών στοιχείων {Συν/να:8β,8γ}, όπου ετέθη από τον ως άνω ελεγκτικό φορέα το ερώτημα «Εάν ο επανέλεγχος του Κ.Υ.Ε., κατόπιν αιτήσεως των ενδιαφερομένων, αφορά την επαναφορά του καταστήματος στην προτέρα κατάσταση της παλαιάς αδειοδότησης, οπότε διορθώθηκαν οι τροποποιήσεις των υγειονομικών όρων λειτουργίας του ή, αν οι διορθώσεις αφορούν στη σαφή βελτίωση των όρων λειτουργίας του».

✚ Το με Α.Π.:21579/26.11.2019 έγγραφό μας {Συν/νο:16} προς όλους τους αρμόδιους ελεγκτικούς φορείς (Γεν. Δ/νση Δημ. Υγείας & Κοιν. Μέριμνας Π.Ε. Αιτ/νίας, Α.Τ. Ναυπακτίας, Δ/νση Τ.Υ. Δ. Ναυπακτίας, Πυροσβεστική Υπηρεσία Ναυπάκτου, Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων) περί αποστολής της υπ’ αριθμ. 1136370 (ver.0)/25.11.2019 Γνωστοποίησης Λειτουργίας του Κ.Υ.Ε. “E-BASE”, προκειμένου να λάβουν γνώση και για τις κατά νόμο δικές τους ενέργειες και ελέγχους, τα αποτελέσματα των οποίων ζητήσαμε όπως μας κοινοποιηθούν για την εφαρμογή των νομίμων.

✚ Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 21537/26.11.2019 Εισήγηση του Τμήματός μας & Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας {Συν/νο:17} περί μη επιβολής διοικητικής κύρωσης κατά του εν λόγω Κ.Υ.Ε., επειδή, μεταξύ άλλων,

«[...] η Δ/νση Δημόσιας Υγείας ΟΥΤΕ με το έγγραφό της αυτό μας εισηγείται την επιβολή κύρωσης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 16 αυτής (της με αριθμ. 47829/2017 ΥΑ), στο οποίο άρθρο ρητά αναφέρεται ότι οι Υγειονομικές Υπηρεσίες εισηγούνται στην Αρμόδια Αρχή Γνωστοποίησης την κύρωση για την εκάστοτε παράβαση.

Ως εκ τούτων, κι επειδή η επιζητούμενη επιβολή κύρωσης κατά του εν λόγω ΚΥΕ στον παρόντα χρόνο δεν ερείδεται πλέον νομίμως, αφού αυτό προέβη ήδη σε γνωστοποίηση για τη μεταβολή της λειτουργίας του (άρθρο 17 παρ. 4 ΥΑ 47829/2017) και για τη σαφή βελτίωση των όρων λειτουργίας του, η οποία Γνωστοποίηση είναι ισχυρή δυνάμει της ΚΥΑ 16228/2017 (ΦΕΚ Β 1723/18-5-2017), σε συνδυασμό και με τις μεταβατικές διατάξεις της με αριθμ. 47829/2017 ΥΑ, η εφαρμογή της οποίας μας υποδείχθηκε και από την ανωτέρω Δ/νση Δημόσιας Υγείας στο 352170/5493/25-11-2019 έγγραφό της και σε συνέχεια της οποίας Γνωστοποίησης η Υπηρεσία μας θα την κοινοποιήσεις εντός 5 εργασιμών ημερών στην οικεία Υπηρεσία Δόμησης, την Υγειονομική Υπηρεσία, την Πυροσβεστική Υπηρεσία, την Αρχαιολογία και την Αστυνομία για τις κατά νόμο δικές τους ενέργειες και ελέγχους τους, τα αποτελέσματα των οποίων θα μας κοινοποιηθούν για την εφαρμογή των νομίμων [...]

✚ Το από ημερομηνίας 27/11/2019 πρόσθετο έγγραφο της Νομικής μας Υπηρεσίας προς τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Δ.Σ. {Συν/νο:18}, με θέμα: E-Base / παράθεση διατάξεων κείμενης νομοθεσίας (μεταβατικές διατάξεις) που διέπει τα ήδη ιδρυθέντα Κέντρα Διασκέδασης την 23η-δου-2017.

✚ Την υπ' αριθμ. 489/28-11-2019 ακόλουθη Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπακτίας {Συν/νο:19} περί μη επιβολής διοικητικής κύρωσης κατά του Κ.Υ.Ε. «Κέντρο Διασκέδασης με συγκρότηση Καφετέρια – Μπαρ», επωνυμίας της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.», που φέρει τον διακριτικό τίτλο "E-BASE" και βρίσκεται επί της οδού Νότη Μπότσαρη & Κανναβού 22 στη Ναύπακτο.

✚ Την υπ' αριθμ. 1136370 (ver.1)/28.11.2019 Μεταβολή Γνωστοποίησης Λειτουργίας του εν λόγω Κ.Υ.Ε. {Συν/νο:20}, όπου στο πεδίο "Εδώ σημειώνετε όποια επιπλέον πληροφορία επιθυμείτε να γνωστοποιήσετε" μνημονεύονται οι λόγοι για τους οποίους αναρτάται η ανωτέρω μεταβολή γνωστοποίησης, την οποία και αποστείλαμε σε όλους τους αρμόδιους ελεγκτικούς φορείς (Γεν. Δ/νση Δημ. Υγείας & Κοιν. Μέριμνας Π.Ε. Αιτ/νίας, Α.Τ. Ναυπακτίας, Δ/νση Τ.Υ. Δ. Ναυπακτίας, Πυροσβεστική Υπηρεσία Ναυπάκτου, Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων), με το υπ' αριθμ. πρωτ. 21733/28.11.2019 έγγραφό μας {Συν/νο:21}, προκειμένου να λάβουν γνώση και για τις κατά νόμο δικές τους ενέργειες και ελέγχους, τα αποτελέσματα των οποίων, επίσης, ζητήσαμε όπως μας κοινοποιηθούν για την εφαρμογή των νομίμων.

✚ Την υπ' αριθμ. 22159/4.12.2019 απάντηση της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» {Συν/νο:22} επί του με Α.Π.:ΠΔΕ/ΔΔΥΚΜΠΕΑΙΤ/349426/5444/25.11.2019 ερωτήματος της Δ/νσης Δημ. Υγείας {Συν/νο:15}, όπου διευκρινίζει ότι «ο έλεγχος αφορά σε διορθώσεις για τη σαφή βελτίωση των όρων λειτουργίας του, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1136370 γνωστοποίηση και την 1136370 version1», την οποία απάντηση και αποστείλαμε στην εν λόγω Υπηρεσία, με το υπ' αριθμ. 22.218/4.12.2019 έγγραφό μας {Συν/νο:23}.

✚ Το με Α.Π.: οικ ΠΔΕ/ΔΔΥΚΜ ΠΕ ΑΠ/54100/898/19.2.2024 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας {Συν/νο:24}, σε συνέχεια γενόμενης καταγγελίας περί ηχορύπανσης στην επιχείρηση υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.», με το οποίο μας διαβιβάστηκε η από ημερομηνίας 16/2/2014 έκθεση υγειονομικής διερεύνησης για το εν λόγω Κ.Υ.Ε., ιδιοκτησίας

της ως άνω αναφερόμενης εταιρείας {Συν/νο:24α}, όπου στο πεδίο της εισήγησης η εν λόγω Υπηρεσία αναφέρει, μεταξύ άλλων, ότι « [...] Έχοντας τα προαναφερόμενα υπόψη, εισηγούμαστε:

1.Η παρούσα να αποσταλεί:

Α. στη Δημοτική Αρχή για ενέργειες, προς εφαρμογή των προαπαιτούμενων στη Νομοθεσία για γνωστοποίηση Κέντρου Διασκέδασης για το οποίο οι προηγούμενες συνθήκες λειτουργίας δεν ήταν σε ισχύ. Στη συνέχεια γνωστοποιήθηκε ως λοιπό κατάστημα και κατόπιν έγινε νέα γνωστοποίηση το 2019 ως Κέντρο Διασκέδασης χωρίς τη σύνομη διαδικασία (βλέπε αναφερόμενα έγγραφα 2018, 2019 και γνωστοποιήσεις αρ. 1136370/2019). Στα έγγραφά μας είχε επισημανθεί: “- Η παρούσα άδεια λειτουργίας δεν μπορεί να ισχύει αφού έχουν μεταβληθεί οι αρχικοί όροι χορήγησης της αρχικής άδειας του 1998. Απαιτείται νέα διαδικασία έγκρισης λειτουργίας με βελτιώσεις ως αναφέρονται. – Απαιτούνται μέτρα βελτίωσης του χώρου, των υποδομών και της ηχομόνωσης του Κέντρου Διασκέδασης με τα αναφερόμενα όρια ήχου και θορύβου στην Α5/3010/ΦΕΚ 593 Β/1985, 4Β/1986)»

✚ Το με Α.Π.:οικ. ΠΔΕ/ΔΔΥΚΜΠΕΑΙΤ/84770/1187/15.03.2024 νεότερο έγγραφο της Δ/σης Υγείας {Συν/νο:25}, όπου ζητούσε να την ενημερώσουμε για τις όποιες ενέργειές μας σε σχέση με την εν λόγω επιχείρηση, για την οποία εκδόθηκε η υπ’ αριθμ. 32710/10.10.2011 Άδεια Λειτουργίας και εν συνεχεία αναρτήθηκε η υπ’ αριθμ. 1136370 (ver.0-1)/2019 Γνωστοποίηση, καθόσον αυτή κατατέθηκε παράτυπα, κατά παράβαση διατάξεων και δε μπορεί να ισχύει.

Β. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Έχοντας, επίσης, υπόψη:

- Την υπ’ αριθμ. 230/6.5.2019 ένσταση – προσφυγή της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.», ιδιοκτήτριας του Κ.Υ.Ε. “Ε-BASE”, ενώπιον του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αιτ/νίας κατά της υπ’ αριθμ. 130/2019 έκθεσης αυτοψίας και επιβολής προστίμου που συνέταξε η ΥΔΟΜ του Δήμου μας {Συν/νο:4α}, η οποία στο με αριθμ. πρωτ. 18/15.01.2019,76/7.2.2019,620/19.7.2018 (Αριθμός Εισερχομένου Εγγράφου:8865/15.05.2019) σχετικό διαβιβαστικό έγγραφό της {Συν/νο:4} αναφέρει ότι «Επί της υπ’ αριθμ. 130/2019 έκθεσης αυτοψίας και της από 6-5-2019 ενστάσεως – προσφυγής δεν έχει εφαρμογή η υπ’ αριθμ. 250/2017 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. (επεξηγήσεις παρ. 21 σελ. 19-20)».
- Το με Α.Π.: 874/30.10.2019 έγγραφο της ΥΔΟΜ {Συν/νο: 8β}, με το οποίο κάνει δεκτή την Α/Α 2282127 Υπαγωγή στο Ν. 4178/2013 {Συν/νο:25α} του διώροφου κτηρίου, με χρήση κατάστημα και μισθώτρια την εταιρεία «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.», που βρίσκεται επί της οδού Μπότσαρη 21 του Δ. Ναυπακτίας (πλήρως εξοφλημένη με τελευταία ενημέρωση 31.7.2019), με επισυναπτόμενα αρχιτεκτονικά σχέδια αυτής, υπογεγραμμένα από τον Πολιτικό Μηχανικό Κωνσταντόπουλο Αντρέα.
- Τη με Α.Π.:104/12-6-2024 απάντηση της ΥΔΟΜ {Συν/νο:26} στα υπ’ αριθμ. 6725/27.3.2024 & 12442/8.6.2024 αντίστοιχα έγγραφά μας {Συν/να:26α,26β}, όπου μας ενημερώνει ότι λόγω υπηρεσιακών δυσχερειών δεν απέστειλε στο ΣΥΠΟΘΑ την υπ’ αριθμ. 230/2019 ένσταση της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.», κατά της 130/2019 έκθεσης αυτοψίας, το οποίο και πρόκειται να πράξει άμεσα.
- Το με Α.Π.:230/2019/08.04.2025 έγγραφο της ΥΔΟΜ προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Β Αιτ/νίας, με κοινοποίηση στο Τμήμα μας {Συν/νο:27}, περί διαβίβασης εν τέλει της υπ’ αριθμ. πρωτ.:230/06.05.2019 Ένστασης – Προσφυγής της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» κατά της υπ’ αριθμ. 130/2019 Έκθεσης Αυτοψίας & Επιβολής Προστίμου, σε συνέχεια των υπ’ αριθμ. 1956/14.01.2025

& 8929/18.3.2025 εγγράφων μας {Συν/να:27α,27β}, όπου ζητούσαμε ενημέρωση, εάν μετά την αποστολή από την ΥΔΟΜ του οικείου φακέλου σας στο ΣΥΠΟΘΑ προς εξέταση, ευδοκίμησε ή μη τελικά η εν λόγω ένσταση – προσφυγή της συγκεκριμένης εταιρείας ενώπιον του ως άνω οργάνου.

- Το με Α.Π.:17594/15.7.2025 έγγραφο της ΥΔΟΜ προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Β Αιτ/νίας, με κοινοποίηση στο Τμήμα μας {Συν/νο:28}, περί παροχής πληροφοριών επί της έκβασης της ένστασης – προσφυγής της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» κατά της έκθεσης αυτοψίας και επιβολής προστίμου που συνέταξε η εν λόγω Υπηρεσία, σε συνέχεια των υπ' αριθμ. 15177/12.6.2025 & 17594/12.7.2025 σχετικών μας εγγράφων {Συν/να:28α,28β}.
- Το με Α.Π.:ΠΔΕ/ΔΔΥΚΜΠΕΑΙΤ/236390/2943/15.7.2025 έγγραφο της Δ/σης Δημ. Υγείας & Κοιν. Μέριμνας Π.Ε. Αιτ/νίας προς τον Δήμο μας {Συν/νο:29} περί διενεργούμενου εκ νέου συνολικού ελέγχου του φακέλου της επιχείρησης "E-BASE" και εξέτασης εκ νέου του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου που διέπει τη λειτουργία των Κέντρων Διασκέδασης για την πλήρη εισήγηση των ενεργειών της που άπτονται των αρμοδιοτήτων της, προηγηθέντων των με Α.Π.: οικ ΠΔΕ/ΔΔΥΚΜ ΠΕ ΑΠ/54100/898/19.2.2024 & οικ. ΠΔΕ/ΔΔΥΚΜΠΕΑΙΤ/84770/1187/15.03.2024 αντίστοιχα σχετικών της εγγράφων {Συν/να:24,24α,25}.
- Το με Α.Π.:18598/24.07.2025 έγγραφό μας προς το Υπουργείο Εσωτερικών – Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Τμήμα Οργάνωσης Τοπικής Αυτ/σης Α' Βαθμού περί παροχής διευκρινίσεων σε σχέση με την εν γένει λειτουργία των Κέντρων Διασκέδασης {Συν/νο:30}.
- Τη με Α.Π. 44510/13.8.2025 απάντηση του Υπουργείου Εσωτερικών – Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Τμήμα Οργάνωσης Τοπικής Αυτ/σης {Συν/νο:31} επί των ερωτημάτων που τέθηκαν από την Υπηρεσία μας, όπου εν ολίγοις μας ενημερώνει ότι τα Κέντρα Διασκέδασης εξακολουθούν να εμπίπτουν στο καθεστώς της αδειοδότησης, ενώ όσον αφορά την άσκηση προσφυγής ενώπιον του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ κατά της συνταχθείσας έκθεσης αυτοψίας από την ΥΔΟΜ, όπου σε αυτήν διαπιστώνονται πολεοδομικές παραβάσεις, μας παραπέμπει στην υπ' αριθμ. 250/2017 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, καθώς και στην υπ' αριθμ. 3087/07.02.2018 (Α.Δ.Α.:6ΥΡ1465ΧΘ7-ΕΤ1) σχετική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Το με Α.Π.:21178/27.8.2025 έγγραφό μας προς την Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοιν. Μέριμνας Π.Ε. Αιτ/νίας {Συν/νο:32}, όπου της θέτουμε υπόψη - στα πλαίσια του διενεργούμενου από αυτήν συνολικού ελέγχου του φακέλου της επιχείρησης "E-BASE" - την απάντηση του ΥΠ.ΕΣ {Συν/νο:31}, προκειμένου να λάβει γνώση και για ενέργειες αρμοδιότητάς της αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στο πρώτο σκέλος της απάντησης του εν λόγω Υπουργείου.
- Την με Α.Π.:21873/08.09.2025 κλήση μας {Συν/νο: 32α} προς την εταιρεία «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» περί κατάθεσης απόψεων επί της επαπειλούμενης ανάκλησης λόγω πολεοδομικών παραβάσεων της υπ' αριθμ. πρωτ. 32.710/10-10-2011 Άδειας Ίδρυσης & Λειτουργίας Κ.Υ.Ε. «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΜΠΑΡ», με τον διακριτικό τίτλο "E-BASE", ιδιοκτησίας της, την οποία και παρέλαβε αυθημερόν σύμφωνα με το σχετικό αποδεικτικό επίδοσης {Συν/νο:32β}.
- Τι απόψεις {Συν/νο:32γ} της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» (Α.Π.:22373/12.9.2024) επί της ως άνω κλήσης μας {Συν/νο:32α}, τις οποίες και σας προσκομίζουμε, προκειμένου να λάβετε γνώση και να τις συνεκτιμήσετε στην έκδοση της αντίστοιχης κατά την κρίση σας απόφασης.

Γ. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

- Σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.4442/2016 (Α' 230), στο πεδίο εφαρμογής του Κεφαλαίου Ζ' που φέρει τον τίτλο «Απλούστευση πλαισίου λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, θεάτρων και κινηματογράφων» εμπίπτουν: α) τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 (Α' 114), εκτός των κέντρων διασκέδασης.
- Στο άρθρο 37 του ίδιου νόμου 4442/2016 (Α' 230) αναφέρεται το εξής: «Από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου καταργούνται: β) Το εδάφιο τρίτο του σημείου 2 της παραγράφου Β' του άρθρου 14 της ΥΙγ/Γ.Π/οικ. 96967/2012 απόφασης του Υπουργού Υγείας (Β'2718). Τα κέντρα διασκέδασης εξακολουθούν να αδειοδοτούνται, σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν. 3463/2006».
- Επίσης, στην υπ' αριθμ. 868/2023 (Α.Π.:66775/8.8.2023) Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. αναφέρεται ότι:
«Δ. Αρμοδιότητες οργάνων δήμου
i. Για τα Κέντρα Διασκέδασης
i) Κατόπιν της δημοσίευσης του ν. 4442/2016 και της υπ' αριθ. 16228/2017 κοινής Υπουργικής απόφασης, μοναδική δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/2013 κοινής Υπουργικής απόφασης, παρέμεινε η αδειοδότηση, με απόφαση του οικείου δημάρχου, των κέντρων διασκέδασης.
ii) [...] Αρμόδιο όργανο για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των κέντρων διασκέδασης είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (άρθρο 73 παρ. 1αβ του ν. 3852/2010) και στους δήμους που δεν υφίσταται, το όργανο που είναι αρμόδιο να την εκδώσει, δηλαδή ο δήμαρχος [άρθρο 21 του ν. 2690/ 1999 (Α' 45)].
- Τέλος, το άρθρο 80 «Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος» του Ν. 3463/2010 (ΦΕΚ Α 114) και δη τις παρ. 6-10.

Δ. ΣΚΕΠΤΙΚΟ

Επειδή η ΥΔΟΜ στο με Α.Π.:364/31-7-2019 έγγραφό της {Συν/νο:33} αναφέρει ότι «[...] Έτσι συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 130/2019 έκθεση αυτοψίας και επιβολής προστίμου, η οποία διαβιβάστηκε στον ενδιαφερόμενο με το υπ' αριθμ. 18/13.5.2019 έγγραφό μας. Επί αυτής ασκήθηκε η υπ' αριθμ. 230/6.5.2019 ένσταση – προσφυγή, προκειμένου η ανωτέρω να εξετασθεί από το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αιτ/νίας. Συμφώνως με το άρθρο 93 παρ. 1 του Ν. 4495/2017 η άσκηση της προσφυγής και η εκδίκασή της έχει ανασταλτικό χαρακτήρα και διακόπτει (αναστέλλει) κατ' αυτόν τον τρόπο την εκτελεστότητα της 130/2019 έκθεσης αυτοψίας και τυχόν συνεπειών αυτής.»

Επειδή, ωστόσο, η ως άνω αναφερόμενη από την ΥΔΟΜ του Δήμου μας διάταξη έχει πλέον καταργηθεί.

Επειδή, επίσης, η ΥΔΟΜ στο με αριθμ. πρωτ. 18/15.01.2019, 76/7.2.2019, 620/19.7.2018 (Αριθμός Εισερχομένου Εγγράφου: 8865/15.05.2019) έγγραφό της {Συν/νο:4} αναφέρει ότι «Επί της υπ' αριθμ. 130/2019 έκθεσης αυτοψίας και της από 6-5-2019 ενστάσεως – προσφυγής δεν έχει εφαρμογή η υπ' αριθμ. 250/2017 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. (επεξηγήσεις παρ. 21 σελ. 19-20)».

Επειδή, ωστόσο, το ΥΠ.ΕΣ. στο ερώτημά μας {Συν/νο:30}, που αφορά στο ζήτημα της ανάκλησης της άδειας του Κέντρου Διασκέδασης και της άσκησης προσφυγής ενώπιον του ΣΥΠΟΘΑ, μας γνωστοποιεί {Συν/νο:31} ότι στις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114), όπως ισχύει (παράγραφοι 6 έως 10) δεν προβλέπεται αναστολή ανάκλησης της άδειας σε περίπτωση υποβολής προσφυγής από τον ενδιαφερόμενο κατά της ΥΔΟΜ για την έκθεση αυτοψίας που διαπιστώνει πολεοδομικές παραβάσεις.

Επειδή, επίσης, το ΥΠ.ΕΣ. μας παραπέμπει {Συν/νο:31} στην υπ' αριθμ. 250/2017 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. {Συν/νο:34}, με θέμα: "Ανάκληση άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, μετά την ανάκληση από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης της υπαγωγής ακινήτου στις διατάξεις του Ν.4178/2013", καθώς και στη σχετική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών υπ' αριθμ. 3087/7.2.2028 (Α.Δ.Α.:6ΥΡΙ465ΧΘ7-ΕΤ1).

Επειδή το Ε' Τμήμα του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους γνωμοδότησε ομοφώνως {Συν/νο:34}, μεταξύ άλλων, ότι ο Δήμος, ο οποίος έχει την αρμοδιότητα της ανακλήσεως άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος δεν υποχρεούται, προκειμένου να προβεί στην ανάκληση της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας, να αναμείνει την έκδοση απόφασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) επί της προσφυγής. («Η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας Κ.Υ.Ε., εφόσον πάψει να υφίσταται η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομικής απόψεως σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας ή αντικατάστασής της λόγω τακτοποιήσεως ... και δεν απαιτείται αναμονή ή εξάντληση της τυχόν ασκηθείσας διοικητικής προσφυγής που προβλέπεται από τη νομοθεσία περί αυθαιρέτων.»)

Επειδή ακολούθως το ΥΠ.ΕΣ., με το Α.Π.:3087/7.2.2018 έγγραφό του {Συν/νο:35}, αποδέχθηκε την υπ' αριθμ. 250-2017 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους στο σύνολό της.

Επειδή περαιτέρω στο ως άνω αναφερόμενο έγγραφο {Συν/νο:35} το ΥΠ.ΕΣ. ορίζει ότι: «Λόγος νόμιμης ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. συνιστά η μεταγενέστερη της έκδοσής της έλλειψη προϋποθέσεων βάση των οποίων αυτή εκδόθηκε, ή η διαπίστωση από την Διοίκηση ότι παραπλανήθηκε κατά τη χορήγησή της (ΣτΕ 2205/1999, 1534/1989). Στην περίπτωση που η ανάκληση γίνεται για πολεοδομικές παραβάσεις δεν απαιτείται αναμονή ή εξάντλησης της τυχόν ασκηθείσας διοικητικής προσφυγής που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 470/2010, 48/1981)».

Επειδή μάλιστα το ΥΠ.ΕΣ. στο εν λόγω έγγραφό του {Συν/νο:35} επισημαίνει emphaticά ότι η ορθότητα των ως άνω αναφερόμενων οδηγιών που ευθύς εξ αρχής έδωσε το Υπουργείο αμφισβητήθηκε έντονα από ενδιαφερόμενους και τους νομικούς τους συμβούλους, καθόσον υποστηρίχθηκε από αυτούς ότι η αναφορά στις υπ' αριθμ.470/2010 & 48/1981 αποφάσεις του ΣτΕ ήταν λανθασμένη, γιατί οι συγκεκριμένες αποφάσεις εκδόθηκαν λαμβάνοντας υπόψη διάφορο των διατάξεων του Ν. 4178/2013 νομικό πλαίσιο και, εν πάση περιπτώσει, ακόμη και αν ήθελε θεωρηθεί ότι αφορούν και τη νομοθεσία της "τακτοποίησης", η προσφυγή στο ΣΥΠΟΘΑ συνεπάγεται την αναστολή εκτελεστότητας της αυτοψίας και, ως εκ τούτου, μέχρι την οριστική κρίση του Συμβουλίου δεν τίθεται ζήτημα δέσμιας αρμοδιότητας του Δήμου να ανακαλέσει την άδεια, αλλά αντιθέτως ότι η Διοίκηση οφείλει να απέχει από κάθε ενέργεια μέχρι την έκβαση τυχόν ασκηθείσας διοικητικής προσφυγής.

Επειδή, ωστόσο, το ανωτέρω επιχείρημα που προβλήθηκε από τους ενδιαφερόμενους και τους νομικούς τους συμβούλους δεν υιοθετήθηκε εν τέλει από το Ν.Σ.Κ. στην υπ' αριθμ.250/2017 Γνωμοδότηση που εξέδωσε {Συν/νο:34}, την οποία, όπως προαναφέρθηκε, αποδέχτηκε στο σύνολό της το ΥΠ.ΕΣ. {Συν/νο:35}.

Επειδή το ΥΠ.ΕΣ. στο ως άνω έγγραφό του {Συν/νο:35} καταλήγοντας αναφέρει: «Αυτονόητο είναι ότι το κυρωτικό σύστημα της ανάκλησης προϋποθέτει την ύπαρξη διοικητικής πράξης αδειοδότησης Κ.Υ.Ε.», όπως εν προκειμένω, καθόσον τα Κέντρα Διασκέδασης εν γένει δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Κεφαλαίου Ζ του Ν. 4442/2016.

Επειδή, σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (βλ. ΣτΕ 508/99), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς

καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣτΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

Επειδή, επίσης, σύμφωνα με πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας οι δήμοι της χώρας, όταν πρόκειται για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων ενεργούν, κατά κανόνα, κατά δέσμια αρμοδιότητα (ΣτΕ 1429/1993, 1443/1996) και δεν καταλείπεται σε αυτούς διακριτική ευχέρεια στην επιμέτρηση και επιβολή της διοικητικής κύρωσης.

Επειδή, γίνεται νομολογιακά δεκτό ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, ΣΤΕ 517/94, 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη. (Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007)

Επειδή σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 & 5875/1999 αντίστοιχα αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, όπου απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της αδειάς ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση συγκεκριμένων καταστημάτων. Εάν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της της αδειάς αυτής, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...». (Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007)

Επειδή η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989).

Επειδή αφενός αναμένουμε, σε συνέχεια του με Α.Π.:ΠΔΕ/ΔΔΥΚΜΠΕΑΙΤ/236390/2943/15.7.2025 εγγράφου της Δ/νσης Δημ. Υγείας & Κοιν. Μέριμνας Π.Ε. Αιτ/νίας προς τον Δήμο μας {Συν/νο:29}, την ολοκλήρωση του διενεργούμενου από αυτήν εκ νέου συνολικού ελέγχου του φακέλου της επιχείρησής σας και εξέτασης εκ νέου του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, που διέπει εν γένει τη λειτουργία των Κέντρων Διασκέδασης, για την πλήρη εισήγηση των ενεργειών της που άπτονται των αρμοδιοτήτων της, ύστερα μάλιστα και από το έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ {Συν/νο:31}, το οποίο διαβιβάσαμε στην Δ/νση Υγείας {Συν/νο:32}, προκειμένου να λάβει γνώση και για ενέργειες αρμοδιότητάς της αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στο πρώτο σκέλος της απάντησης του εν λόγω Υπουργείου.

Επειδή αφετέρου, όμως, όπως ανωτέρω προαναφέρθηκε {Συν/να:34,35}, ο Δήμος, ο οποίος έχει την αρμοδιότητα της ανακλήσεως άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας Κ.Υ.Ε., ΔΕΝ υποχρεούται να αναμείνει την έκδοση απόφασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) επί της προσφυγής σας, για να προβεί εν προκειμένω στην ανάκληση της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας του καταστήματός σας λόγω πολεοδομικών παραβάσεων.

Κατόπιν τούτων, ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ την ανάκληση λόγω πολεοδομικών παραβάσεων της υπ' αριθμ. πρωτ. 32710/10-10-2011 Άδειας Ίδρυσης & Λειτουργίας Κ.Υ.Ε. «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΜΠΑΡ», με τον διακριτικό τίτλο "E-BASE", ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.», καθώς και τη σφράγιση του εν λόγω καταστήματος.

Επισημαίνεται ότι στην παρούσα φάση η εισήγησή μας περιορίζεται στην ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του Κ.Υ.Ε. "E-BASE" για τον ανωτέρω αναφερόμενο λόγο, ήτοι ανάκληση της άδειας εξαιτίας πολεοδομικών παραβάσεων, με την επιφύλαξη της Υπηρεσίας μας να εισηγηθεί την ανάκληση της άδειας και για έτερο λόγο, αμέσως μόλις ολοκληρωθεί από την Δ/νση Δημ. Υγιεινής & Κοιν. Μέριμνας Π.Ε. Αιτ/νίας,

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΔΔΥΚΜΠΕΑΙΤ/236390/2943/15.7.2025 έγγραφό της {Συν/νο:29}, ο εκ νέου συνολικός έλεγχος του φακέλου της επιχείρησης, καθώς και η εκ νέου εξέταση του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου που διέπει εν γένει τη λειτουργία των κέντρων διασκέδασης, ενημέρωση την οποία και αναμένουμε, για να προβούμε ακολούθως στις αντίστοιχες, κατά περίπτωση, ενέργειες, με βάση τις εισηγήσεις – διαπιστώσεις που θα μας κοινοποιήσει ο ως άνω ελεγκτικός φορέας.

Τέλος, υπογραμμίζεται ότι η παρούσα εισήγησή μας ΔΕΝ είναι δεσμευτική ως προς την απόφαση που τελικώς θα ληφθεί από εσάς ως μόνο αρμόδιο αποφασιστικό όργανο.

Παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες [Άρθρο 74 παρ. 1 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α 87), όπως προστέθηκε από το Άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α 163) {ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 1237/94548/06.11.2023}].-

Εμφανίστηκε δε και παραστάθηκε κατά την συζήτηση του θέματος και ο κ. Θεόδωρος Κωνσταντόπουλος με την ιδιότητα του εκπροσώπου της εταιρείας και ζήτησε την αναβολή της συζήτησης του θέματος και την επανεξέτασή του σε επόμενη συνεδρίαση με την παρουσία του δικηγόρου του.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ανδρέας Κωνσταντόπουλος δεν συμμετείχε στην συζήτηση του θέματος.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναβολή της συζήτησης του θέματος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 577 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 10-12-2025

Η Προϊσταμένη του τμήματος ΤΥΠΟ

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά